

УГОВОР О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА
на реконструкцији и санацији инсталације централног грејања

демонтажни радови, цевна мрежа и припремно завршни радови

у ОШ“Десанка Максимовић“ у Грделици

закључен између

и

1. ОШ „ Десанка Максимовић“ Грделица, улица 29. Новембар бб., 16220 Грделица, Лесковац, матични број 07137583 ПИБ 100412707, коју заступа директор Ненад Младеновић, у својству наручиоца радова с једне стране и
2. Д.О.О., „Гранит-инжењеринг“ Лесковац, ул. Млинска бб, 16000 Лесковац, ПИБ: 100327705 и матични број: 17302221, кога заступа Новица Станковић, директор, као извођач радова (у даљем тексту: извођач), са друге стране.

По спроведеном поступку набавке на које се закон не примењује број 7-7/2021 и извршеном избору понуђача Д.О.О., „Гранит-Инжењеринг“ Лесковац, ул. Млинска бб, 16000 Лесковац, са најповољнијом понудом број 03/21 од 21.01.2021. године, заведена код наручиоца дана 21.01.2021. године под бројем 27, приступа се закључењу уговора следеће садржине:

Члан 1.

Предмет овог уговора је извођење грађевинско-занатских радова на реконструкцији и санацији инсталације централног грејања (демонтажни радови, цевна мрежа и припремно завршни радови) у ОШ“Десанка Максимовић“ у Грделици, у свему према понуди извођача која је код наручиоца заведена под бројем 27, дана 21.01.2021. године, а у складу са важећим прописима, техничким нормативима и обавезним стандардима који важе за извођење ове врсте радова, а које је извођач добио у поступку набавке на коју се закон не примењује.

Обим и врста радова детаљно су одређени у предмјеру радова бр. 11. од 13.01.2021. године који је саставни део уговора.

Извођач изводи уговорене радове самостално.

Члан 2.

Извођач се обавезује да за потребе наручиоца изведе радове одређене у техничкој спецификацији – предмјеру радова бр. 11, од 13.01.2021. године..

Извођач се обавезује да уговорене радове изведе у складу са техничким прописима, нормативима и обавезним стандардима који важе за ту врсту радова, квалитетно и да уграђује материјал и опрему који одговарају прописаном квалитету, у складу са техничком спецификацијом и под условима из понуде број 27. од 21.01.2021. године.

Члан 3.

Вредност уговорених радова из члана 2. овог уговора износи укупно: **912.712,50 динара** и словима: (деветстодванаест хиљада седамстодванаест динара), без ПДВ-а, и **1.095.255,00 динара**, словима (милион деведесет пет хиљада двеста педесет пет динара) са ПДВ-ом, и представља вредност радова по понуди број 27, од 21.01.2021. године.

Јединичне цене радова дате у предмјеру радова приложеном уз понуду извођача радова су фиксне и неће се мењати до окончања радова.

Наручилац ће извођачу вршити плаћање на основу испостављене ситуације.

Коначна вредност радова утврдиће се и платити применом јединичних цена на стварно извршену количину радова

Члан 4.

Плаћање радова наручилац ће вршити на следећи начин:

Окончану ситуацију извођач подноси по завршетку 100% уговорених радова којом приликом ће се, у року од 45 календарских дана, извршити плаћање од стране наручиоца.

Окончану ситуацију извођач подноси по завршетку свих уговором предвиђених радова којом приликом ће се извршити плаћање од стране наручиоца. Окончану ситуацију извођач је дужан да достави наручиоцу најкасније 5 (пет) дана од дана овере надзорног органа да су радови завршени.

Вредност извршених радова по окончаној ситуацији утврђује се на основу података о извршеним количинама радова из грађевинске књиге уз примену јединичних цена из понуде извођача. Комплетну документацију за оверу ситуације: листови грађевинске књиге, одговарајуће атесте за уграђени материјал и другу документацију извођач је обавезан доставити стручном надзору и стручни надзор ту документацију чува до примопредаје и коначног обрачуна. У супротном, уколико извођач не поступи у складу са напред наведеном обавезом, неће се извршити плаћање тих позиција, што извођач признаје без права приговора.

Члан 5.

Плаћање извршено од стране наручиоца према извођачу неће бити сматрано ни као ослобађање извођача његових обавеза по основу овог уговора ни као прихватање наручиоца и инвеститора да је извођач извео радове. Завршно плаћање и позитиван записник са техничког пријема сматраће се прихватањем наручилаца и инвеститора да је извођач испунио све обавезе по основу овог уговора.

Члан 6.

Извођач се обавезује да уговорене радове, у складу са предмером радова, изведе у потпуности и преда наручиоцу на употребу у року од 30(и словима: тридесет) дана од дана увођења у посао. Наручилац је дужан да извођача уведе у посао у року од 8 (осам) дана од дана закључења уговора или у периоду када настава која се обавља у школи то дозвољава о чему ће са извођачем сачинити писани споразум.

Уговорени рок за завршетак радова може се продужити само писаним споразумом обе уговорне стране.

Члан 7.

Извођач се обавезује да изведе уговорене радове у складу са важећим прописима, техничком документацијом и овим уговором и да по завршетку радова изведене радове преда наручиоцу.

Извођач се обавезује:

- да пре почетка извођења радова наручиоцу достави решења о именовању одговорних извођача радова;
- да достави детаљни динамички план радова, пре почетка извођења радова;
- да о свом трошку уредно води градилишну документацију и све књиге предвиђене важећим прописима који регулишу ову област;
- да омогући вршење стручног надзора на објекту;
- да поступи по свим основаним примедбама и захтевима наручиоца датим на основу извршеног стручног надзора и у том циљу, у зависности од конкретне ситуације, о свом трошку изврши поправку, рушење или поновно извођење радова, замену набављеног или уграђеног материјала, опреме или убрза извођење радова кад је запао у доцњу;
- да испуни све уговорене обавезе стручно и квалитетно према важећим стандардима за ту врсту посла и у уговореном року;
- да се строго придржава мера заштите на раду;
- да предузме мере сигурности на обезбеђењу свих лица на градилишту, као и складишта својих материјала и слично, тако да се наручилац особађа свих одговорности према државним органима у погледу безбедности, прописа о заштити животне средине и

радноправних прописа о сигурности радника, за време укупног трајања извођења радова до предаје радова наручиоцу;

- да писмено обавести наручиоца када утврди да делови техничке документације, упутства стручног надзора или друга документација није у складу са важећим прописима и стандардима, што може имати утицаја на стабилност, исправност и квалитет изведених радова;

- да уграђује материјал, делове и опрему, врсте и типа која у потпуности одговара конкурсној документацији, техничким условима и стандардима и да за исте обезбеди доказе о квалитету – сертификате, о свом трошку;

- да по завршеним радовима одмах обавести наручиоца и преда објекат као технички исправан и функционалан;

- да гарантује квалитет изведених радова и употребљеног материјала, с тим да отклањању недостатака у гарантном року за изведене радове мора приступити у року од 5 дана од дана упућеног писаног позива од стране наручиоца.

Члан 8.

Извођач је дужан да у току извођења радова уредно води грађевински дневник и грађевинску књигу са изведеним нацртима и да обезбеди књигу инспекције на градилишту.

Уговорне стране ће споразумно утврдити начин оверавања грађевинског дневника и грађевинске књиге, најкасније до почетка извођења радова.

После коначног обрачуна извођач предаје наручиоцу грађевинску и инспекцијску књигу.

Члан 9.

Наручилац се обавезује да извођачу плати уговорену цену радова под условима и на начин одређен овим уговором и да од извођача, по завршетку радова, прими наведене радове.

Наручилац се обавезује да уведе извођача у посао предајући му пројекат и обезбеди му несметан прилаз градилишту. Датум увођења у посао се констатује заједничким уписивањем у грађевински дневник и од тог тренутка почиње да тече рок за завршетак радова.

Наручилац се обавезује да, по обавештењу извођача да су радови завршени, без одлагања, заједно са извођачем приступи примопредаји објекта и коначном обрачуну.

Члан 10.

Надзорни орган у току извођења радова је дужан да врши контролу квалитета и динамике и то према техничкој документацији и условима за извођење радова, Закону о планирању и изградњи, прописима, стандардима и техничким нормативима који важе за ту врсту радова, атестима о квалитету материјала и опреме и записницима о испитивању.

Извођач је дужан да надзорном органу обезбеди несметан приступ градилишту, радионици и складишту материјала.

Надзорни орган је надлежан за утврђивање измена, вишкова претходно уговорених радова, допунских или накнадних радова. Одобрење ових радова може се вршити искључиво уз одобрење наручиоца и то писаним путем – анексом уговора.

Примедбе и налози надзорног органа уписују се у грађевински дневник.

Члан 11.

Наручилац може оспорити износ исказан у испостављеној ситуацији у погледу количине извршених радова, јединичне цене, квалитета радова, врсте извршених радова и сл. Уколико наручилац оспори само део исказане вредности радова у окончаној ситуацији дужан је да у уговореном року исплати неоспорену вредност радова сагласно динамици плаћања.

О разлозима оспоравања и оспореном износу радова, наручилац је дужан да обавести извођача у року од 5 дана од дана пријема ситуације чији је садржај споран.

Уколико у том року не обавести извођача о својим примедбама сматраће се да нема примедби на обрачунате радове.

Члан 12.

Извођач има право на продужење уговореног рока за извођење радова у случају наступања ванредних околности који се нису могли предвидети у време закључења уговора као што су: земљотрес, поплава или друга елементарна непогода, мере државних органа, околности које нису биле предвиђене конкурсном документацијом (изузетне кише, мразеви итд.). Наступање, трајање и престанак ванредних догађаја и околности уписују се у грађевински дневник. Извођач је дужан да писмено обавести наручилаца о потреби продужења рока за извођење радова због наступања оваквих догађаја и околности.

Извођач има право на продужење рока изградње и у случају кашњења наручиоца у испуњењу својих уговорних обавеза и то онолико времена колико је кашњење трајало.

Члан 13.

Окончана ситуација се доставља у 4 примерка плус примерци за извођача за свако плаћање, надзорном органу, који их после контроле враћа извођачу, а извођач онда доставља наручиоцу ради плаћања у складу са овим Уговором.

Ситуација поднета факсом неће бити прихваћене код наручиоца.

Окончана ситуација ће бити плаћена у року од 45 (четрдесетпет) радних дана од дана пријема и прихватања од стране наручиоца и мора бити регистрована у централни регистар фактура - ЦРФ у складу са Законом.

Сва плаћања биће извршена од стране наручиоца на рачун извођача број: 325-9500600008300-79 – Војвођанска банка и број: 200-2335990101026-63 – Поштанска штедионица.

Члан 14.

Уколико извођач касни са извођењем радова, обрачуната штета за кашњење биће 0,5% од вредности Уговора за сваки дан неоправданог кашњења, до максималних 5% од вредности Уговора, када ће уговор бити раскинут.

Оправданим кашњењем поред кашњења из чл.12. овог Уговора сматра се и кашњење одобрено од стране надзорног органа, а настало из оправданих разлога.

Уговорена казна из става 1. овог члана извођачу ће бити одбијена у окончању ситуацији.

Члан 15.

Гарантни рок за изведене радове износи 24 (двадесетчетири) месеца (две године), рачунајући од дана извршене примопредаје радова.

Извођач је дужан да у гарантном року о свом трошку уклони све недостатке на изведеним радовима који су настали због непридржавања извођача обавеза у погледу квалитета изведених радова и уграђеног материјала.

Уколико извођач не отклони недостатке у примереном року који му одреди наручилац, тј. у року који је извођач дао у понуди, наручилац има право да те недостатке отклони ангажовањем другог извођача а на рачун извођача из овог уговора, користећи меницу за отклањање грешака у гарантном року.

Извођач није дужан да отклони недостатке који су настали као последица нестручног руковања и употребе, односно ненаменског коришћења изведених радова од стране инвеститора или трећих лица.

Члан 16.

Извођач је у обавези да на име средстава финансијског обезбеђења достави:

- бланко соло меницу за добро, квалитетно и у року извршење уговорних обавеза у висини од 10% од вредности радова без ПДВ-а у понуди, у року од 7 (седам) дана од дана потписивања уговора, и

- бланко соло меницу за отклањање грешака у гарантном року у висини од 10% од вредности изведених радова са ПДВ-ом, најкасније до дана извршене примопредаје радова.

Члан 17.

Извођач је дужан да пре почетка извођења радова осигура о свом трошку, за све време изградње, тј. до предаје радова наручиоцу и потписивања записника о примопредаји, све радове и раднике, у складу са важећим прописима о осигурању, као и да полису осигурања у свако доба стави наручиоцу на увид. У тренутку примопредаје радова ризик са извођача прелази на наручиоца.

Осигурање мора бити извршено на начин да наручилац и извођач буду у потпуности обезбеђени и заштићени од свих штета.

Поред основног осигурања из става 1. овог члана, извођач је дужан да изврши осигурање о свом трошку за све штете нанете било којем лицу или имовини које се могу појавити у току извођења радова из уговора и обештетити наручиоца за све рекламације, потраживања од штете, трошкове и издатке, које настану изван локације, а буде их изазвао извођач. Наручилац неће бити одговоран за било какве штете нанете трећим лицима.

Члан 18.

На питања која нису регулисана овим уговором примењиваће се одредбе Закона о планирању и изградњи, Закона о облигационим односима и посебних Указа о грађењу.

Члан 29.

Наручилац и извођач су сагласни да ће се придржавати одредби садржаних у следећим документима који ће имати првенство један над другим у случају конфликта следећим редоследом:

- овај уговор,
- понуда број 27 од 21.01.2021. године
- предмер радова бр. 11 од 13.01.2021. године.

Све напред наведено је део уговора између наручиоца и извођача, укидајући било коју нагодбу или договор, у било ком облику, а који се односи на предмет овог уговора.

Све евентуалне спорове из овог уговора уговорне стране решаваће споразумно, а спорове које не буду могле решити споразумно решаваће надлежни суд у Лесковцу.

Члан 20.

Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака од којих 4 (четири) задржава наручилац, а 2 (два) извођач.

за Наручиоца,
ДЕСАНКА
МАКСИМОВИЋ
ПО
ГРЕДИЦА
Ненад Младеновић

за Извођача,
Д.О.О.
"GRANIT-
BETONERING"
Leskovac
Novica Stanković